

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 7/2025 bol zverejnený: dňa 5.12.2025 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 5.12.2025 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 5.12.2025 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 5.12.2025 v regionálnej tlači, v čísle 49/5. decembra 2025 týždenníka Prievidzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 29.12.2025 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 29.12.2025 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné č. 373, na parcele č. 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 12 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- b) Miestnosti č. 14,15 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 39 m².
- c) Miestnosti č. 16,17,18,19,20 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 170 m².
- d) Miestnosti č. 22 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Liliana Zlúkyová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a), b), c), d) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/169/2025).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **39,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. b), c), d)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **25,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a), b), c), d) s uchádzačom RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862, od 1.1.2026 do 31.12.2026.

V Handlovej, 29.12.2025

Ing. Liliana Zlúkyová	
Renáta Darmovzalová	
Ing. Sláva Lacková	

Schválil:	
Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy	